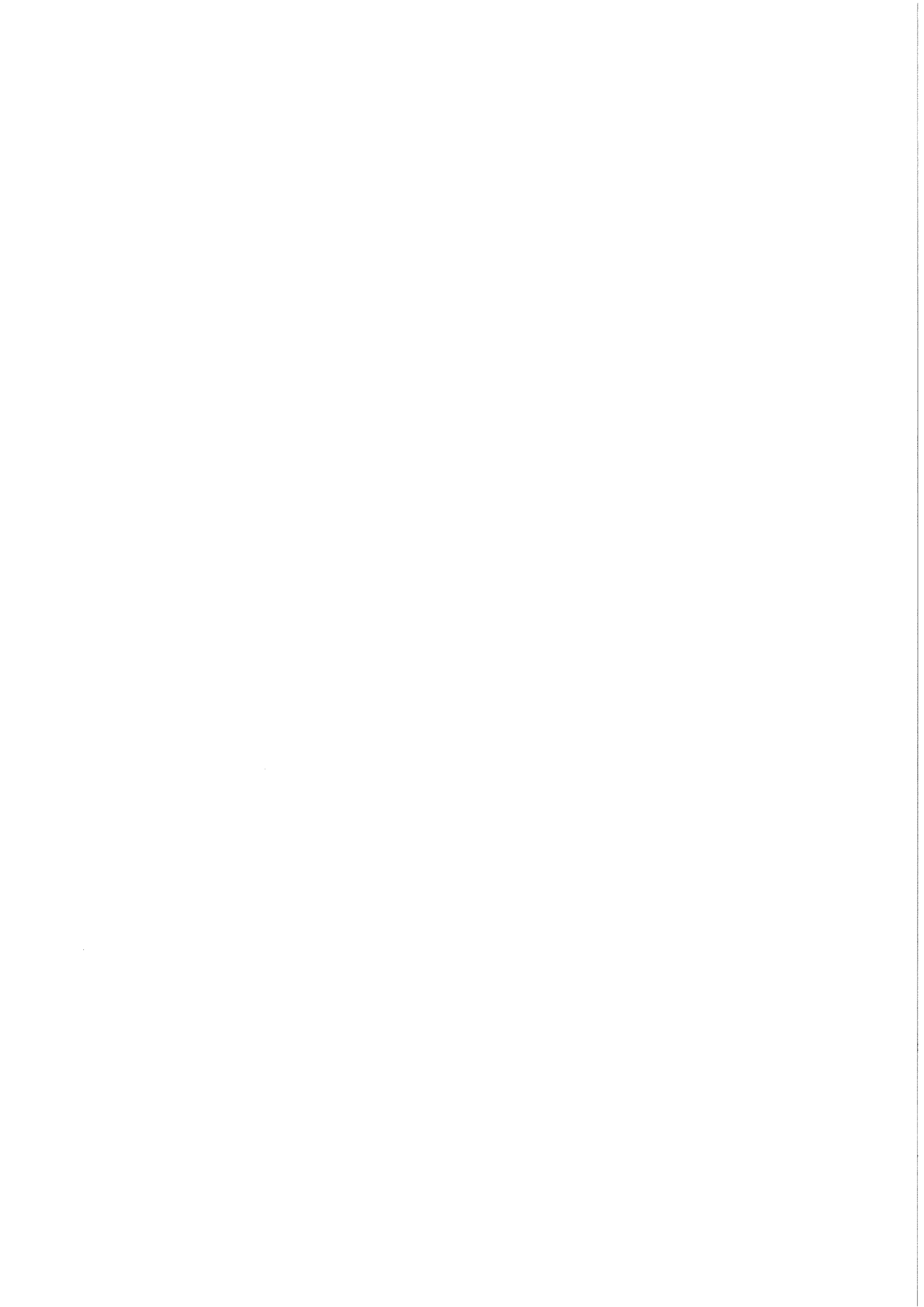


Plats: Kommunhuset, Orsa
Tid: Tisdag den 29 april 2014, kl. 13.00

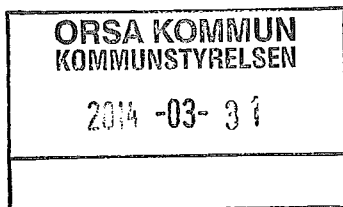
Ärenden:

1. Val av protokolljusterare
2. Plangenomgång (Tommy Ek, ev. Håkan Persson, kl. 13.00)
3. Avslut av fördjupad översiktsplan för Grönklitt (Tommy Ek)
4. Begäran om tilläggsanslag från socialnämnden (Johan Hult, kl 14.00)
5. Information om ägardirektiv för Orsabostäder AB (Johan Hult, Göran Grå)
6. Budgetuppföljning (Johan Hult)
7. Rekrytering kommunchef
8. Meddelanden
9. Kurser och konferenser





Stadsbyggnadsförvaltningen
MORA • ORSA



3.

Tjänsteskrivelse 1 (1)
2014-02-25

Dnr: BNO 2011/2 212

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa
Johan Nilsson

Byggnadsnämnden Orsa

Avslut av fördjupad översiktsplan för Grönklitt

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-05 § 38 att arbetet med en fördjupad översiktsplan för Grönklitt skulle ske enligt framtaget program.

Stadsbyggnadsförvaltningen avser att behandla Grönklitts utveckling som ett fördjupningsområde inom pågående arbete med kommuntäckande översiktsplan. Därför behöver inte en separat fördjupad översiktsplan tas fram. Förändringen av hur planarbetet genomförs påverkar inte Grönklitts pågående eller kommande utvecklingsprojekt.

Tjänsteförslag

att byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avsluta ärendet om fördjupad översiktsplan för Grönklitt

Johan Nilsson
Planarkitekt

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

Sida

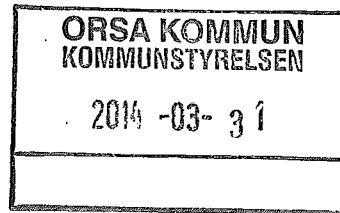
2014-03-26

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-17

3



Bn § 18

Bn au § 8

Dnr BNO 2011/2-212

Avslut av fördjupad översiktsplan för Grönklitt

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avsluta ärendet om fördjupad översiktsplan för Grönklitt.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-05 § 38 att arbetet med en fördjupad översiktsplan för Grönklitt skulle ske enligt framtaget program.

Stadsbyggnadsförvaltningen avser att behandla Grönklitts utveckling som ett fördjupningsområde inom pågående arbete med kommuntäckande översiktsplan. Därför behöver inte en separat fördjupad översiktsplan tas fram. Förändringen av hur planarbetet genomförs påverkar inte Grönklitts pågående eller kommande utvecklingsprojekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av J Nilsson, daterad 2014-02-25

Justerandes sign

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be "H." and the other "M".

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Hjörleif".

Yttrande över Socialnämndens begäran om tilläggsanslag om 1 000 000 kr.

Socialnämnden har hos Kommunstyrelsen inkommit med en begäran om tilläggsanslag (daterad 2014-03-26) med 1 000 tkr för prognostiserat underskott med anledning av att

- Ombyggnad av en avdelning på Lillåhem till trygghetsboende inte kan genomföras under 2014 p g a beslut om platser till särskilt boende
- Kostnaden för interkommunala ersättningar ökar i och med ett planerat boende för ny ungdom LSS

I kommunens ekonomiska styrprinciper (fastställda i kommunfullmäktige 1998-03-30 §29) punkt 15 står det att

”Tilläggsanslag beviljas i princip inte under löpande budgetår. Undantag härifrån kan göras för en ny lagreglerad verksamhet eller oförutsedda händelser som i förhållande till nämndens totala budget ianspråktagar ett utrymme som allvarligt försvårar nämndens möjlighet att driva sin verksamhet.”

I kommentarer till de ekonomiska styrprinciperna står till punkt 15 att läsa

”Det ökade ansvaret och ökade möjligheter som den anslagsbindningsnivå ger facknämnderna, motiverar en restriktiv hållning till tilläggsanslag. I princip bör tilläggsanslag endast anvisas om synnerliga skäl föreligger. Nämnderna skall i första hand själv inom anvisad budgetram finansiera de nya behoven”

Möjligen är det en tolkningsfråga om orsaken till underskottet faller under vad som sagts ovan. Vad som även bör beaktas är om det inom Socialnämndens totala ram finns möjligheter att göra besparingar inom någon annan verksamhet för att kompensera det underskott som prognostiseras.

Tyvärr så visar de senaste prognoserna (nämndernas prognoser per mars) att kommunen förväntas redovisa ett underskott jämfört med budget på ca 6 mkr vilket innebär att årets resultat förväntas bli negativt ca -2 mkr. Detta innebär alltså att nämnderna tillsammans måste hitta åtgärder som gör att vi i första hand kan undvika ett negativt resultat ”på sista raden”.

Med hänvisning till vad som sagts ovan måste jag därför avstyrka att Socialnämnden beviljas det begärda tilläggsanslaget.

Johan Hult
Ekonomichef

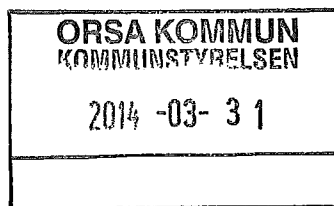
Socialnämnden
Socialnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-03-26

Sn § 14

Au § 26



Budgetuppföljning

Pernilla Bäckman, ekonom presenterar budgetuppföljning per februari 2014. Prognosen pekar på ett minus på ca 1 miljon kronor. Det har varit höga kostnader för vikarier i vården under december som betalats ut i januari. Försörjningsstödet ser stabilt ut.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår socialnämnden att hos kommunstyrelsen begära tilläggsanslag för prognostiserat underskott med anledning av att

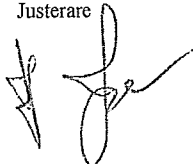
- ombyggnad av en avdelning på Lillåhem till trygghetsboende inte kan genomföras under 2014
- kostnader för interkommunala ersättningar ökar i och med ett planerat boende för ny ungdom LSS.

Beslut

Socialnämnden beslutar att hos kommunstyrelsen begära tilläggsanslag för prognostiserat underskott med anledning av att

- ombyggnad av en avdelning på Lillåhem till trygghetsboende inte kan genomföras under 2014 p g a beslut om platser till särskilt boende
- kostnader för interkommunala ersättningar ökar i och med ett planerat boende för ny ungdom LSS.

Justerare



exp 140328/1h
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige	2001-12-17	9
Kommunstyrelsen	2001-12-03	9
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2001-11-20	8

Kf § 103

Ks § 105

Au § 233

Dnr 00/KK0304-107

Förslag till ägardirektiv för Orsabostäder AB

Kommunledningskontoret har med skrivelse 2001-10-11 överlämnat förslag till ägardirektiv för Orsabostäder AB. Förslaget har tagits fram efter diskussioner med bolagets styrelse och VD samt representanter för samtliga partier i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen har tidigare 2000-10-16 § 86, fastställt arbetsgången för utarbetandet av direktiven.

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

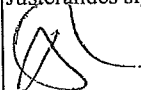
Kommunstyrelsen gör en mindre redaktionell ändring i förslaget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat förslag till ägardirektiv för Orsabostäder AB (bilaga).

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign



14-90 |

Utdragsbestyrkande

Ägardirektiv för Orsabostäder AB

Ägardirektiv för verksamheten i Orsabostäder AB, nedan kallat bolaget, antagna av kommunfullmäktige i Orsa kommun 2001-xx-xx, § xx. och fastställda av bolagsstämman 2001-xx-xx.

Allmänt

1

Bolaget är organ för kommunens bostadsförsörjning och således underordnat Orsa kommun. Bolaget står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt och har att följa av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen med stöd av delegation utfärdade direktiv.

Förutom genom lagar och författningar som reglerar aktiebolag och kommunalt ägda aktiebolags verksamhet regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom

- a. gällande bolagsordning
- b. gällande ägardirektiv
- c. av fullmäktige och av kommunstyrelsen enligt ovan utfärdade särskilda direktiv
- d. förekommande avtal mellan kommunen och bolaget.

2

Det ankommer på bolagets styrelse och verkställande direktör att följa utfärdade direktiv om de ej står i strid mot tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan lag eller författning.

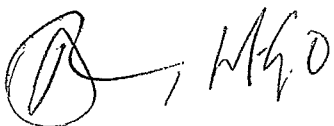
Riktlinjer för verksamheten

3

Kommunens ändamål med bolaget, utöver vad som framgår av bolagsordningen, är att detta på affärsmässiga grunder skall vara kommunens främsta instrument för en social bostadspolitik samt vara ledande på bostadsmarknaden beträffande hyresnivåer.

Bolaget skall ha ett varierat utbud av lägenheter för alla kategorier av bostadskonsumenter samt erbjuda hyresgäster inflytande i boendet.

Bolaget skall inte driva olönsam verksamhet eller genomföra olönsamma projekt om dessa inte av andra skäl är affärsmässigt försvarbara. Om ägaren ändå begär att sådan verksamhet skall drivas eller sådana projekt genomföras skall särskilt avtal om bl a finansiering träffas mellan ägaren och bolaget.



I bolagets ansvar ingår att löpande underhålla sin fasta egendom samt genomföra de investeringar i befintligt fastighetsbestånd som krävs för att erbjuda ett attraktivt och tilltalande bostadsbestånd.

Bolaget har rätt att åta sig externa förvaltningsuppdrag som överensstämmer med bolagsordningens intentioner.

4

Bolaget skall årligen, före bokslutsdispositioner, generera ett överskott. Överskottet skall tillföras det egna kapitalet.

Bolaget skall självt svara för eller söka finansiering av investeringar.

5

Som organ för del av kommunens bostadsförsörjning skall bolaget i sin verksamhet beakta ägarens övergripande bostadspolitiska mål.

Bolaget skall i sin verksamhet ha en tydlig miljöprofil som står i överensstämmelse med ägarens miljö- respektive energipolitiska mål.

Information och samordning

6

Kommunstyrelsen skall ges den information och tillställas de handlingar som den begär. Informationsskyldigheten omfattar inte handlingar eller förhållanden för vilket sekretess gäller enligt lag.

På begäran från kommunstyrelsen skall bolagets ledning informera kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen om bl a bolagets aktuella verksamhet, prognoser och nyckeltal, pågående investeringar och investeringsplaner samt ekonomiska ställning vid minst två tillfällen per år.


7

Bolaget skall årligen senast 15 februari tillhandahålla kommunstyrelsen det underlag styrelsen begär för upprättande av kommunens årsredovisning.

8

Kommunfullmäktiges godkännande skall inhämtas såvitt avser:

- a. bildande eller förvärv av dotterbolag
- b. planer om ny eller ändrad inriktning av bolagets verksamhet
- c. försäljning respektive förvärv av fast egendom som är strategiskt lokaliserad i centrala Orsa eller annars är av väsentlig betydelse för bolagets verksamhet enligt punkten 3 eller påverkar bolagets samlade bostadsbestånd med mer än 5 procent av det totala antalet bostadslägenheter

 1490

- d. Rivning eller nybyggnad av byggnader avsedda för bostäder eller lokaler
- e. Förvärv av enskilda fastigheter som till övervägande del inte är avsedda för bostadsändamål
- f. upptagande av lån om bolagets samlade låneskuld härigenom kommer att överstiga 100 miljoner kronor
- g. övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt

Skulle olika mening uppkomma i styrelsen om fråga är av sådant slag att den skall underställas fullmäktige skall samråd ske med kommunstyrelsen.

 21-90



Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

2014-04-29

Kf §
Ks §
Au §

Dnr 14/KK

Meddelanden

1. Protokollsutdrag från sammanträde med gymnasienämnden angående bokslut 2013, 2014-03-19, § 11.
2. Protokollsutdrag från sammanträde med gymnasienämnden angående verksamhetsuppföljning feb 2014, 2014-03-19, § 12.
3. Protokollsutdrag från sammanträde med gymnasienämnden angående revidering av verksamhetsplan 2014, 2014-03-19, § 13.
4. Protokollsutdrag från sammanträde med gymnasienämnden angående effektiviseringsåtgärder, 2014-03-19, § 14.
5. Protokoll från sammanträde med servicenämnden i Älvdalen, 2014-03-14.
6. Protokoll från barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott, 2014-04-03
7. SKL:s sammanträdesplan 2015.
8. SKL:s cirkulär 14:14 om beloppsjusteringar i avtal om försäkringsersättning vid trafikskador på kommunala anläggningar.
9. SKL:s cirkulär 14:15 om vårpropositionen för år 2014.
10. SKL:s cirkulär 14:16 om dom angående diskrimineringsersättningens storlek vid brott mot diskrimineringslagen och föräldraledighetslagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

